

STATUT

JUS

poimenovana

“NABRESINA GEMEINDE”

tudi

**“NABRESINA
CATASTRALGEMEINDE”**

tudi

“krajna obcina nabrezina”

tudi

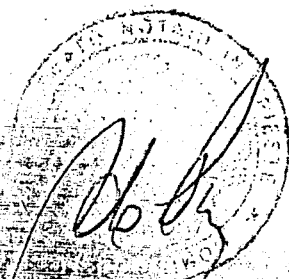
“obcina nabrezina”

tudi

“comune di aurisina”



Sulicomy Domanicli



Antonio Pisselli

1. POGLAVJE - SPLOŠNA NAČELA

1. ČLEN - PREDMET

Jus poimenovana "Nabresina Gemeinde", tudi "Nabresina Catastralgemeinde" tudi "Krajna Obcina Nabrezina" tudi "Obcina Nabrezina" tudi "Comune di Aurisina", ker se v javnih aktih uporabljajo navedene nazive za isti subjekt, je po zasebnem pravu neprofitna družinska skupnost, ki jo sestavljajo družinski poglavarji udov (v nadaljnjem tekstu člani) starodavnih naseljencev, ki si sledijo z dedovanjem v skladu s tradicijami in uveljavljajo skupno pravico do starodavnega kmetijsko-gozdno-pastirskega imetja in do povezanih ali pozneje kupljenih posesti in uslug.

2. ČLEN - SEDEŽ, IME

Jus - Comunella poimenovana "Nabresina Gemeinde", tudi "Nabresina Catastralgemeinde", tudi "Krajna Obcina Nabrezina" tudi "Obcina Nabrezina" tudi "Comune di Aurisina" ima svoj sedež v "Comune di Duino Aurisina - Občina Devin Nabrezina", na naslovu, ki ga določi Upravni Svet.

Uradno ime Jusa je "JUS - COMUNELLA poimenovana "Nabresina Gemeinde", tudi "Nabresina Catastralgemeinde" tudi "Krajna Obcina Nabrezina" tudi "Obcina Nabrezina" tudi "Comune di Aurisina" ker se v javnih aktih uporabljajo navedene nazive za isti subjekt.

3. ČLEN - CILJI

Jus si zastavlja cilj, da nedeljivo upravlja in uživa premoženje izključne lastnine in organizira, skupno s člani in v njihovo korist, uveljavljanje dejavnosti, ki teži k upravljanju, ohranjanju in razvoju skupnega premoženja, na podlagi navad in običajev.

Jus, poleg navedenega, lahko tudi samostojno sproži ali podpira pobude drugih organizacij, ki težijo k valoriziranju naravnega, zgodovinskega in kulturnega premoženja v okviru pripadajoče davčne Občine pod pogojem, da niso v nasprotju s primarnimi cilji, ki jih navaja prejšnji odstavek.

4. ČLEN - IMETJE JUSA

Starodavno premoženje sestavlja imetje, ki je prešlo v last preko vpisa v zemljiških knjigah, s priposestvom (usucapione), in katerih celotna sestava in opis sta razvidni iz zemljiške knjige PT 232, 233, 234, 237, 695, 798, 1008 K.O. Nabrezina in so vpisane na ime:

- a) NABRESINA GEMEINDE
- b) NABRESINA CATASTRALGEMEINDE
- c) KRAJNA OBCINA NABREZINA
- d) OBCINA NABREZINA
- e) COMUNE DI AURISINA

Imetje Jusa, ki se tradicionalno imenuje "absolutna lastnina", sestavljajo:

a) alodialno imetje (izročeno iz roda v rod) pridobljeno z odloki državne oblasti ali kakorkoli kupljeno v kakršnekoli namene pred datumom 31. decembra 1952.

Omenjeno imetje, ki sestavlja starodavno imetje Jusa, je nedeljivo, neodtujljivo in nerazpoložljivo, v kolikor je podvrženo namenski služnosti za kmetijske-gozdne-pastirske dejavnosti.

b) imetje kupljeno po 31. decembru 1952., imenovano "novo premoženje", ki je lahko predmet svobodnega pogajanja in ni torej podvrženo služnostim, s katerimi je obremenjeno starodavno imetje.

Uporaba skupnega imetja se uresniči v skladu z njegovo namembnostjo in sicer nedeljivo, oziroma po deležih.

5. ČLEN - MOŽNOSTI DELA

Z ohranjanjem in izboljšavo skupnega premoženja Jus spodbuja možnosti dela za družine svojih članov in dejavnosti, ki so v interesu Jusa.

6. ČLEN - UPRAVIČENCI

Upravičenci so člani Jusa, nosilci družinskih interesov, združeni v Jusa, ki sestavljajo skupnost oseb in imetja na podlagi statuta in običajev. Ti skupno uživajo, od zdavnaj, pravico lastnine na premoženje Jusa.

7. ČLEN - PRIDOBITEV STATUSA ČLANA JUSA

V skladu s starodavnimi običaji, katerih so se zmeraj držali za pridobitev našiva člana Jusa, imajo pravico, da vprašajo za vpis v zemljiško knjigo tisti državljani, ki:

a) se preko donacije ali po smrti njihovih zakonitih prednikov izkažejo kot zakoniti potomci nekega člana.

Po smrti nekega člana, vsi njegovi sinovi, sožitelji ali ne, torej družinski poglavarji, lahko vprašajo za vpis v zemljiško knjigo.

Pravilnik lahko določa izplačilo vpisne pristojbine in lahko zakasni največ za eno leto uživanje članskih pravic, ko je več sinov in so vsi družinski poglavarji.

Priznani nezakonski in posvojeni sinovi imajo iste pravice kot zakoniti sinovi pod pogojem, da bivajo v Tržaški Pokrajini.

Za mladoletne sinove vloži prošnjo, kdor izvaja očetovsko oblast; Upravni svet Jusa lahko izjemno odloči vpis uradno.

b) so pridobili to pravico z izpolnjevanjem pogojev časa, načina, prispevkov v denarju ali v delu, ki so določeni v vsakem posameznem primeru na podlagi posebne odločbe Skupščine Jusa.

8. ČLEN - ZAČASNA PREPOVED UŽIVANJA PRAVIC JUSA

Uživanje pravic Jusa je začasno prekinjeno tistim članom:

a) za katere se ugotovi, da nimajo stalnega bivališča v Tržaški Pokrajini; prekinitvev je avtomatska, vendar preneha po šestih mesecih stalnega bivališča v Tržaški Pokrajini;

b) ki očitno škodujejo premoženju Jusa ali otežkočijo njegovo ohranjanje;

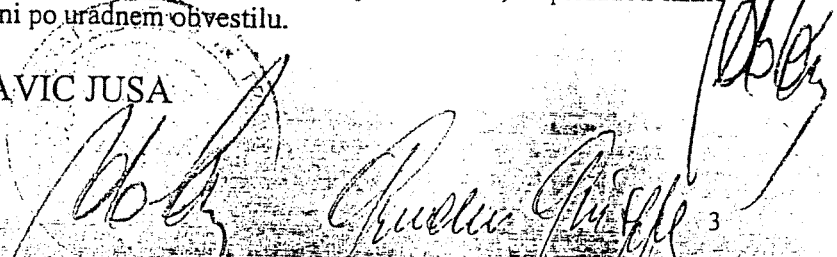
c) ki prekršijo določbe tega Statuta ali običajem.

Začasne prepovedi navedene pod črkami b) in c) odloči Skupščina Jusa z dvotretjinskimi glasovi udeležencev. Zoper tej odločbi, o kateri je treba seznaniti naslovljenca v teku tridesetih dni po odobritvi, se prizadeti lahko pritoži pri Nadzornem odboru v teku tridesetih dni po uradnem obvestilu.

9. ČLEN - IZGUBA UŽIVANJA PRAVIC JUSA

Pravico do uživanja pravic Jusa izgubijo člani:

Sulqun Benicelli



a) ki niso 20 let zaporedoma uživali nikakršne pravice in niti izvajali nobene dolžnosti, ki jim je pripadala, domnevno, ker so se jim odpovedali;

b) ki niso vložili prošnje za vpis v Zemljiški knjigi v teku petih let po smrti člana, od katerega so bili zakoniti potomci.

Izgubo pravic, kot zgoraj navedeno, odloči Skupščina Jusa z dvotretjinsko večino udeležencev in ima kot posledico izbris iz Zemljiške knjige. Zoper tej odločbi, o kateri je treba seznaniti naslovljenca v teku tridesetih dni po odobritvi, se prizadeti lahko pritoži pri Nadzornem odboru v teku tridesetih dni po uradnem obvestilu.

Status člana ne izgubi, kdor je bil po vpisu v Zemljiški knjigi posinovljen od osebe, ki ni pripadnik Jusa.

10. ČLEN - ZEMLJIŠKA KNJIGA JUSA

Kot Zemljiška knjiga ali Knjiga članov se razume razpored članov Jusa z navedbo pravice pripadnosti Jusu.

Uživanje pravic Jusa pripada samo vpisanim v Zemljiški knjigi začevši z dnevom samega vpisa.

Zemljiška knjiga Jusa je shranjena na sedežu Jusa ali pri Predsedniku, ki opravlja to dolžnost in vsak član ima pravico, da vpogleda vanjo ali da vpraša, na lastne stroške, za kopijo.

Splošno revizijo Zemljiške knjige izvaja Skupščina vsaj vsakih desetih let na predlog Upravnega odbora.

11. ČLEN - PRAVICE IN DOLŽNOSTI ČLANOV.

Člani Jusa, ki niso dokončno ali začasno izgubili svojih pravic, imajo aktivno in pasivno volilno pravico v notranjosti Jusa in pravico k aktivni udeležbi pri zborovanjih Občnega Zbora, ter k uživanju imetja Jusa v skladu z določbami članskih organov in ob spoštovanju pravil Statuta in običajev.

Člani so dolžni spoštovati predpise pričujočega Statuta, običajna pravila in odločitve organov Jusa in se aktivno udeležiti pri vseh pobudah, ki jih ti organi sprožijo, s posebno pažnjo na tiste pobude, ki so usmerjene k ohranjanju in razvoju skupnega premoženja.

II. POGLAVJE - NOTRANJA UREDITEV IN PREDSTAVNIŠTVO JUSA

Prvi odstavek - Definicija

12. ČLEN - ORGANI JUSA

Organi Jusa so:

- a) Občni Zbor Jusa;
- b) Upravni Svet;
- c) Predsednik;
- d) Nadzorni Odbor.

Drugi odstavek - OBCNI ZBOR

13. ČLEN - PRISTOJNOSTI

Občnemu Zboru, ki jo sestavljajo vsi člani, so poverjene sledeče pristojnosti:

- a) odobri Statut in odgovarjajoče spremembe;
- b) odobri spremembe v Zemljiški knjigi;
- c) odobri letni zaključni račun in poročilo stanja Jusa (na redni seji);
- d) odobri pravila izvajanja Statuta in odgovarjajoče spremembe;
- e) nadomešča Svetovalce in člane Nadzornega Odbora, ki so zmanjkali iz kateregakoli razloga;
- f) sklepa o dogovorih asocijacijske narave z organizacijami iste namembnosti;
- g) obravnava in odloča o drugih zadevah, ki so bile stavljene na Dnevni red.

Vsaka štiri leta se Občni Zbor sestane kot volilni sedež in izvoli, z dviganjem rok ali s tajnim glasovanjem, Upravni Svet in Nadzorni Odbor.

Poleg tega, v vsakem trenutku, lahko Občni Zbor nadomesti celotni Svet, ko se njegovi izvoljeni člani skrčijo na tri ali na podlagi odločitve, ki temelji na težkih prekrških Statuta.

14. ČLEN - DELOVANJE

Občni Zbor se sestaja na redni seji enkrat na leto, pred koncem meseca aprila, da izpolni pristojnosti pod črko c) prejšnjega člena, in na redni ali na izredni seji na morebitno zahtevo Upravnega Odbora, Nadzornega Odbora ali na utemeljeno zahtevo vsaj desetine članov vpisanih v Zemljiški knjigi.

Obvestilo o sklicanju Občnega Zbora - z navedbo kraja, ure in Dnevnega reda seje - sestavi Upravni Odbor Jusa in je izobešeno na oglasni deski Jusa vsaj deset dni pred zborovanjem.

Redne in izredne skupščine, ki so sklicane po pravilih, veljavno odločajo, neodvisno od števila prisotnih, o vseh zadevah Dnevnega reda, z izjemo večine, ki jo predvidevajo specifični argumenti.

O Statutu in o njegovih spremembah odloča prisotnost - tudi preko pooblastila - vsaj večine članov, ki to odobrijo z dvotretjinskimi glasovi.

Odločitve o zadevah Statuta mora dati na zapisnik notar; vse druge odločitve da na zapisnik Tajnik Jusa s sopodpisom Predsednika.

V primeru odsotnosti ali zadržanosti Tajnika, Prdsednik imenuje namestnika, ki ga izbere med člani Upravnega Odbora.

Seje Občnega Zbora predseduje Predsednik Jusa.

16. ČLEN - UDELEŽBA NA SEJAH

Vsak član ima pravico, da se udeleži Občnih Zborov, da sodeluje pri razpravah in da izoblikuje predloge o argumentih, ki so na dnevnem redu.

Mladoletnika in člana, ki je onemogočen, da se udeleži Skupščine lahko predstavlja, na podlagi pismenega pooblastila, drugi član, ki ni v Odboru.



Sulejman Donicela

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Noben član ne sme imeti več kot štiri pooblastila.

Član, ki se brez upravičenega razloga ne udeleži sej, neposredno ali preko pooblastila, za tri leta zaporedoma, zgubi pravico do uživanja skupnega premoženja.

Tretji odstavek - UPRAVNI SVET

17. ČLEN - SESTAVA IN PRISTOJNOSTI

Upravni Svet sestavlja vsaj 5 do največ 8 Svetovalcev, ki jih izvoli Občni Zbor. Med temi so razdeljene, na podlagi norm pričujočga Statuta, funkcije Predsednika, Podpredsednika, Tajnika in Blagajnika Jusa.

Razen drugačnega določanja Skupščine, Upravni svet razpolaga polnomočno z upravljanjem skupnega premoženja. Iz tega izhaja, da lahko odloča o vseh aktih rednega in izrednega upravljanja, z izjemo tistih, ki so po Statutu v izključni pristojnosti ostalih organov Jusa.

Upravni Svet se izrecno sestane, da:

- a) predlaga, enoglasno, spremembe v Zemljiški knjigi;
- b) izvoli Predsednika in Podpredsednika in jima določi odgovarjajoči honorar;
- c) vzame v službo in odpušča osebe;
- d) poskrbi za vse tekoče zadeve in za aktivne in pasivne spore;
- e) odobri morebitne plane ali dolgoletne načrte;
- f) odloča, po izobešenju na oglasni deski Jusa, o zadevah razpoložljivega premoženja, s posebno pažnjo na kupoprodaje, na akte in na pogodbe katerekoli narave;
- g) sestavi letni zaključni račun s poročilom stanja Jusa;
- i) odloča o odnosih z drugimi javnimi in zasebnimi Ustanovami;
- l) skliče Skupščine in jim določi dnevni red.

Upravni Svet skrbi tudi za zbiranje, ohranjanje in objavo običajev in tradicij.

18. ČLEN - DELOVANJE

Predsednik skliče Upravni Svet z vabilom, ki mora biti dostavljen na članovem bivališču vsaj 3 dni prej in ki mora natančno določati dnevni red:

- a) vsaj vsake štiri mesece,
- b) vsakokrat, ko se Predsedniku zdi umestno,
- c) na zahtevo vsaj 3 Svetovalcev.

Upravni Svet veljavno odloča, ko so prisotni vsaj 3 Svetovalci, med katerimi Predsednik ali Podpredsednik; ko so zadeve izrednega upravljanja odloča večina članov Upravnega Sveta, medtem ko za zadeve rednega upravljanja odloča večina prisotnih.

Zapisnik sej sestavi Tajnik in ga soppodpiše Predsednik.

19. ČLEN - UDELEŽBA NA SEJAH

Svetovalec izgubi funkcijo, če se ne udeleži, brez utemeljenega razloga, treh zaporednih sej: po enem mesecu po obvestilu zapadlosti, Upravni svet, na predsednikov predlog, kooptira enega člana do prve Skupščine članov.

Sej Upravnega Sveta se udeležijo samo Svetovalci in samo izjemno osebe, ki jih pripusti sam Svet, da izrazijo svoja mnenja o posameznih argumentih, a brez pravice glasovanja.

Za netajne odločbe lahko prisostvujejo sejam Sveta vsi člani, a brez pravice glasovanja in besede.

Četrty odstavek - PREDSEDNIK

20. ČLEN - PRISTOJNOSTI

Predsednik je zakoniti predstavnik Jusa. S prevzemom funkcije se svečano obveže, da bo branil pravice Jusa in članov in spodbujal njihove interese s pravočasnim sklicanjem Upravnega Sveta in z njegovim rednim delovanjem. Prav tako bo skrbel za takojšnje izvajanje odgovarjajočih odločb, tudi v postopkih zemljiškega vknjiženja, in vseh obveznosti, ki jih predvidevajo pravilniki. Pazil bo na ohranjanje premoženja, na potek del in na dejavnost uslužbencev, na ažuriranje arhiva in Zemljiške knjige.

Predsednik je tudi pristojen, da imenuje Tajnika in Blagajnika Jusa, ki ju izbere med Svetovalci, in določa njuna odgovarjajoča honorarja.

21. ČLEN - TRAJANJE FUNKCIJE, NADOMESTITEV

Predsednik opravlja svojo funkcijo štiri leta in več kot dvakrat ne more biti takoj na novo izvoljen. V primeru, da je zadržan, ga nadomešča Podpredsednik, ki je dolžan, da prevzame isto nalogo in isto obveznost.

Peti odstavek - NADZORNI ODBOR

22. ČLEN - SESTAVA IN PRISTOJNOSTI

Nadzorni Odbor sestavlja Predsednik, 2 redna člana in dva nadomestna člana. Nadzorni Odbor nadzoruje dejavnost organov Jusa in odgovarjajoče odločitve predvsem, da preverja kompatibilnost s Statutom, s pravilniki in z običajnimi pravili, se udeležuje sej Sveta in Skupščine, in lahko zahteva njuno sklicanje vsakikrat, ko bi se ob pregledu družbenih registrov ali kakorkoli že pri opravljanju svoje nadzorne dejavnosti zdelo potrebno, da predlaga posebne ukrepe.

Nadzorni Odbor lahko deluje kot Arbitražna Komisija, ki ima nalogo, da poravnava morebitne spore pri interpretaciji in izvajanju Statuta, običajev in kakorkoli že spore, ki se nanašajo na uveljavljanje pravic Jusa.

Šesti odstavek - RAZNA DOLOČILA

23. ČLEN - NEZDRUŽLJIVOST S ČLANSKIMI FUNKCIJAMI

Ne more biti izvoljen za Predsednika, Svetovalca ali Nadzornika, in če je bil že izvoljen to funkcijo izgubi, kdor je v spornem razmerju ali v stalnem službenem razmerju z Jusom.

Ne more biti izvoljen za Predsednika, kdor že to funkcijo izvaja v drugi Jusu.

24. ČLEN - OBJAVA IN IZVAJANJE ODLOČITEV

Odločitve, ki jih organi Jusa odobrijo; so objavljene na oglasni deski Jusa za 7 zaporednih dni in postanejo eksekutivne ob koncu objave; ena kopija se odpošlje Agrarni Skupnosti Jus -Srenj Tržaške Pokrajine. Vsak organ Jusa lahko, v primeru nujnosti in z ločenim glasovanjem, izjavi takojšnjo izvršljivost svojih odločitev.

Sulgenj Dorneli

[Handwritten signatures and official stamps]

III. POGLAVJE

ODNOSI JUSA Z AGRARNO SKUPNOSTJO

JUS - SRENJ TRŽAŠKE POKRAJINE

25. ČLEN - ZDRUŽENJE

Kljub načelni avtonomiji posamezne Jusa je ta združena v Agrarni Skupnosti Jus - Srenj Tržaške Pokrajine. Predsednik Jusa je istočasno član Sveta Agrarne Skupnosti Jus Srenj Tržaške Pokrajine.

26. ČLEN - CILJI

Agrarna Skupnost Jus - Srenj Tržaške Pokrajine ima namen usklajevati pobude in dejavnosti Jus - Srenj Tržaške Pokrajine bodisi na splošno bodisi v zadevah, ki jih same označijo, da so skupnega interesa.

V ta namen se kopija vsake odločitve kolegijskih organov Jusa odpošlje Agrarni Skupnosti, da jo odobri.

Odnosi med Jusom in Deželo, Pokrajino, Občino, kateri Jus pripada, in Gorsko Skupnostjo se vzpostavijo preko Agrarne Skupnosti Jus - Srenj.

27. ČLEN - PODELJEVANJE POSEBNIH NALOG

Jus lahko dodeli Agrarni Skupnosti Jus - Srenj, na osnovi posebne odločbe, naslednje naloge:

- a) preverjanje Statuta, njegovo pripravo ali predelavo, na osnovi lastnih običajev.
- b) preverjanje in periodično ažuriranje Zemljiške knjige Jusa.
- c) splošno preverjanje premoženja z navedbo njegove velikosti in, kjer je možno, tudi z navedbo izvora in namembnosti.

28. ČLEN - IZKORIŠČANJE PAŠE NA IMETJIH DRUGIH JUS - SRENJ IN NA TISTI, KI SO LAST AGRARNE - SKUPNOSTI

Jus lahko prevzame, delno ali v celoti, organizacijo in upravljanje paše, ki je ne izkoriščajo več druge Jusa Tržaške Pokrajine na lastnih imetjih in na tistih, ki so last Agrarne Skupnosti Jus - Srenj, in to na osnovi običajev ali po tem Statutu.

29. ČLEN - KONČNA DOLOČBA

Za vse, kar ni urejeno ali predvideno po tem Statutu, veljajo običajna pravila, določbe Civilnega Prava in druge zakonske in urejevalne norme, ki se lahko nanašajo na tovrstne organizacije.

Sulqij Denick



Pravda Jus