



Prot. 18960

P.O. Servizio Segreteria, Affari generali e Personale

OP Služba tajništva, splošnih zadev in osebja

Aurisina Cave-Nabrežina Kamnolomi, 25 - 34011 Aurisina-Nabrežina (TS)

Tel. 040 - 2017401 - Fax 040 - 200245

www.comune.duino-aurisina.ts.it

e-mail: segreteria@comune.duino-aurisina.ts.it

Responsabile-Načelnik: dott. Annalisa Castagnaviz

Aurisina-Nabrežina, 17.07.2012

Oggetto-Predmet: Invio copia contratto

Spett.

JUS COMUNELLA "NABRESINA GEMEINDE"

DUINO AURISINA

Aurisina Cave, n. 12/D

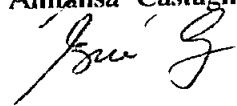
Si invia in allegato alla presente copia del contratto Rep. n. 3873 dd.

03.05.2012.

Distinti saluti.

PROT.
45/2012
19/7/2012

Il Responsabile di P.O.
Servizio Segreteria, Affari Generali
e Personale
dott. Annalisa Castagnaviz



COMUNE DI DUINO AURISINA

Provincia di Trieste

OBCINA DEVIN NABREŽINA

Pokrajina Trst

Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 00157190323

REP. n° 3873



OGGETTO: Convenzione tra il Comune di Duino Aurisina e la Jus

Comunella denominata "NABRESINA GEMEINDE" anche
"NABRESINA CATASTRALGEMEINDE" anche
"KRAJNA OBCINA NEBREZINA" anche "OBCINA
NABREZINA" anche "COMUNE DI DUINO AURISINA"
per la gestione di beni immobili contesi finalizzata alla
messa in sicurezza ed all'attuazione di interventi di
manutenzione straordinaria ed ordinaria.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno DUEMILADODICI - il giorno 3 (tre)

del mese di MAGGIO in una sala del Palazzo comunale del Comune di
Duino Aurisina, Aurisina Cave n. 25.

Avanti a me dott. Giampaolo GIUNTA - Segretario Generale del
Comune di Duino Aurisina - rogante - sono personalmente comparsi i
seguenti signori della cui identità e veste rappresentativa sono certo:

1. il comm. **Giorgio RET** - nato a Duino Aurisina (TS) il 23 (ventitre)
giugno 1946 (millenovecentoquarantasei) - domiciliato agli effetti del
presente atto presso il Comune di Duino Aurisina, località Duino
Aurisina civico n° 25, il quale interviene e stipula in qualità di Sindaco
e legale rappresentante del Comune di Duino Aurisina, di seguito
denominato in breve "Comune", in forza della deliberazione consiliare
n. 12 del 26.04.2012, e dichiara di agire esclusivamente in nome, per

Giampaolo Guida

Wobser

Giampaolo Guida

conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta;

2. il dott. **Walter PERTOT** - nato a Trieste il 25 (venticinque) maggio 1958 (millenovecentocinquantotto), residente a Duino Aurisina in località Aurisina Cave n. 2, che interviene nella sua qualità di Presidente della Jus - Comunella denominata "NABRESINA GEMEINDE" anche "NABRESINA CATASTRALGEMEINDE" anche "KRAJNA OBCINA NEBREZINA" anche "OBCINA NABREZINA" anche "COMUNE DI DUINO AURISINA" (codice fiscale n. 90068590323 - P. IVA n. 01027130325), di seguito denominata in breve "Jus Comunella", con sede in Duino Aurisina, località Aurisina Cave civ. 12/D, riconosciuta ai sensi della L.R. 05/01/1996 n. 3, con D.P.R. n. 0421/Pres. dd. 05/11/2001, come risulta dall'estratto del verbale del Consiglio Direttivo del 12 luglio 2010 della "Jus Comunella", allegato al presente atto sub "A", in copia certificata conforme all'originale.

Essi comparenti - rinunciando, d'accordo tra loro e col mio consenso, all'assistenza dei testimoni - mi chiedono di ricevere nei miei rogiti la seguente

CONVENZIONE

per la miglior intelligenza della quale premettono:

- che il presente atto sorge principalmente per:
 - pervenire allo sblocco della situazione di empasse manutentiva che permane almeno da più di dieci anni;
 - garantire interventi immediati di messa in sicurezza ed interventi periodici di manutenzione ordinaria e straordinaria;

Registrato a Trieste il 23/05/2012 al n° 277
 Serie 1 Liquidate Lire 168.00
 (Lire) € cent. 40/100
 versate il 22/05/2012

- che il presente atto nasce anche dall'intendimento di risolvere le problematiche attinenti la gestione di beni immobili e di terre non gravate da usi civici, rivendicati come proprietà collettive, con lo scopo di procedere alla stipula di una convenzione sui beni per i quali si è raggiunto un accordo tra il Comune e la Jus Comunella;
- che la presente convenzione è un'opportunità di comporre le controversie, ponendo fine ai contenziosi pendenti e prevenendo quelli che insorgerebbero in un eventuale giudizio diretto alla modificazione dello stato tavolare esistente;
- che è intendimento delle parti promuovere la valorizzazione dei beni immobili che della convenzione stessa formano oggetto, nel convincimento che, ferme le connotazioni legali di indivisibilità, inalienabilità, indisponibilità ed inusucapibilità di tali beni, la gestione diretta da parte della Jus Comunella possa meglio assicurare la valorizzazione stessa, sia sotto il profilo dello sviluppo e della promozione economica agro – silvo – pastorale, sociale e culturale oltre che sotto quello della tutela e cura dell'ambiente;
- che, con deliberazione consiliare n. 12 del 26.04.2012, è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Duino Aurisina e la Jus Comunella per la gestione di beni immobili contesi finalizzata alla messa in sicurezza ed all'attuazione di interventi di manutenzione straordinaria ed ordinaria;
- che la gestione dei beni è affidata in base agli indirizzi e le linee guida di cui al successivo art. 3;
- che la presente convenzione non va ad incidere sulla titolarità della

proprietà come risultante dalle iscrizioni del Libro Fondiario;

tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite e rappresentate
convengono e stipulano quanto segue:

ART.1) – Sostanzialità delle premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente
atto.

ART. 2) – Finalità della convenzione

Le finalità della convenzione hanno l'obiettivo di:

- consentire l'attuazione di interventi urgenti ed indifferibili di manutenzione straordinaria ed ordinaria da parte di entrambi i contendenti ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità ed anche ai fini antincendio, sia nei centri abitati sia nelle aree agro – silvo – pastorali;
- valorizzare le potenzialità dei beni immobili compresi quelli agro – silvo – pastorali, sia sotto il profilo produttivo, sia sotto quello della tutela ambientale, come previsto dall'art. 3 della L. 31/01/1994 n. 97;
- garantire la tutela e la valorizzazione dell'intero territorio del Comune censuario di Nabrežina – Aurisina;
- favorire lo sviluppo e la promozione economica agro – silvo – pastorale, sociale e culturale del territorio del Comune censuario di Nabrežina – Aurisina.

ART. 3) – Gestione dei beni

Al fine di meglio addivenire alla definizione della gestione dei beni, oggetto della presente convenzione, si individuano, oltre agli indirizzi della deliberazione consiliare n. 29 dell' 11.04.2007, le seguenti linee guida "Accordi di carattere generale sulla gestione dei beni"

approvate con deliberazione consiliare n. 22 del 20.04.2011 e confermate con deliberazione consiliare n. 12 del 26.04.2012:

1. Le parti si impegnano ad assicurare il libero passaggio nelle aree di interesse archeologico, storico, artistico, naturalistico lungo la sentieristica già esistente e fruita, nel rispetto delle attività agro – silvo – pastorali della Jus – Comunella.

2. Le fontane, pozzi ed abbeveratoi, se ricadenti nelle terre oggetto di convenzione possono essere dati in gestione alla Jus - Comunella, fatta salva la libera fruizione delle acque.

3. Il Comune di Duino Aurisina può intervenire sui beni o sulle aree, oggetto di convenzione, nel caso in cui si rendesse necessario, con opere di interesse pubblico, di pubblica utilità e sicurezza (es. interventi previsti nel piano annuale e triennale delle opere pubbliche o installazione pensiline, allargamento manto stradale per favorire la viabilità, condotte metano, acqua, ecc.), previa informazione scritta alla Jus - Comunella. La Jus - Comunella si impegna, nel rispetto del proprio statuto, a porre nella disponibilità del Comune di Duino Aurisina i beni e le aree oggetto di intervento nonché a collaborare al fine di una corretta intavolazione dei beni e delle aree stesse, quale beni pubblici.

4. Le strade poderali, interpoderali e di uso pubblico consolidato, anche ove gestite direttamente dalla Jus - Comunella, vanno mantenute nell'attuale destinazione di fruizione pubblica nell'estensione attuale e nell'attuale stato di fatto alla data della firma della convenzione.

5. I beni immobili costituiti da edifici, in gestione alla Jus - Comunella, dovranno essere utilizzati nel rispetto delle finalità proprie dello statuto



Giampaolo Gubio

Walter R...

Giampaolo Gubio

della Jus - Comunella e della legislazione vigente di settore. Rimane impregiudicata la facoltà da parte della Jus - Comunella di concedere la fruizione di detti immobili alle associazioni ed enti senza scopo di lucro. Dell'affidamento in gestione di tali tipologie di beni darà comunicazione scritta preventiva la Jus - Comunella al Comune di Duino Aurisina.

6. Il Comune di Duino Aurisina non risponde di danni a persone o cose avvenuti in edifici e relative pertinenze nonché nelle loro vicinanze gestiti dalla Jus - Comunella e viceversa la Jus - Comunella non risponde di danni a persone o cose avvenuti in edifici e relative pertinenze nonché nelle loro vicinanze gestiti dal Comune di Duino Aurisina.

7. Gli interventi di manutenzione straordinaria che quindi comportano migliorie (ad esempio sostituzione di infissi con altri di migliore fattura e tecnologia costruttiva che garantiscano una migliore tenuta termica), ai beni immobili gestiti sono a carico del soggetto gestore dell'immobile, qualunque esso sia.

8. I firmatari si impegnano a rendere libero l'accesso nei fondi alle ditte concessionarie di servizi pubblici, ai fini di lavori ed allacciamenti di privati cittadini alle reti di servizi pubblici (luce, telefono, acqua, gas, ecc...).

9. In caso di richiesta da parte del Comune di Duino Aurisina, viene garantita per le attività istituzionali la disponibilità gratuita degli spazi interni agli immobili in gestione alla Jus - Comunella.

10. Le parti concordano una gestione congiunta qualora vi sia la possibilità di ottenere finanziamenti per interventi di riqualificazione e/o recupero delle aree e/o immobili oggetto della convenzione.

11. I contratti di compravendita, di permuta, di servitù, ecc., riguardanti diritti reali soggetti all'intavolazione, stipulati dal Comune di Duino Aurisina con soggetti privati terzi antecedentemente alla data di stipula della presente convenzione, mantengono la loro validità e rispetto ai medesimi, le Comunelle rinunciano alla loro rivendicazione ed a ogni altra forma di pretesa.

12. I contratti di affitto, locazione, concessione, ecc. attualmente in vigore stipulati dal Comune di Duino Aurisina ovvero dalla Jus - Comunella antecedentemente alla data della firma della convenzione continuano a mantenere validità fino alla loro naturale scadenza oppure in caso di mancata data di scadenza alla data dell'efficacia della convenzione.

13. I beni immobili interessati dagli interventi di edilizia popolare (ATER) mantengono l'attuale destinazione e permangono nella disponibilità dell'attuale gestore Comune di Duino Aurisina.

Le linee di cui sopra trovano piena rispondenza nella definizione dell'elenco dei beni da destinare in gestione alle singole parti, fatto salvo casi eccezionali, adeguatamente motivati dalle parti.

Ciascuna delle parti sopporterà i costi delle eventuali operazioni catastali e tavolari, gli oneri fiscali relativi ai beni riconosciuti di esclusiva gestione, oltre che le spese di giudizio relative alla chiusura dei procedimenti in corso.

ART. 4) – Elenco beni

Vengono riconosciuti quali beni da affidare in gestione alla Jus Comunella:

C.C. di Aurisina P.T. 232 particelle:

- 62/76, 62/255, 62/75, 315/17, 320, 841/1, 908, 974, 1121/8, 1121/10, 1121/11, 1121/12, 1121/24, 1121/25, 1121/26, 1201/2, 1324/12, 1324/13, 1324/14, 1384/32, 1513, 1551, 1695/2, 2697, 3084/1, 3240/1, 3253, 1265/1;
- .193 – fabbricato in avanzato stato di degrado manutentivo in località Aurisina civ. 85, PRGC Zona Bb;
- 62/499 – terreno incolto vicino alla zona artigianale;
- 2892 – terreno di mq. 155 tra la strada forestale e la ferrovia;
- 2580/1, 2580/2 – terreno a fianco della ferrovia in località Aurisina Stazione, PRGC Zona E3;
- . 258 – ex Macello comunale, destinato in parte a sede della Banda musicale, in parte a magazzini comunali ed in parte adibito ad abitazione, attualmente vuota ed adibita a magazzino comunale. L'immobile sarà utilizzato temporaneamente dal Comune fintantoché non saranno individuati nuovi spazi da adibire a magazzino comunale;
- 1121/2 – terreno a fianco dell'ex Macello comunale;
- 1324/6 – terreno a fianco della strada comunale in località Aurisina Cave, PRGC Zona Bb (concesso dalla comunella a privati);

C.C. di Aurisina P.T. 233 particelle:

- 1324/139 – terreno a fianco dell'ex casa Stolfa in località Aurisina Cave;
- 2063 – Monumento "Igo Gruden" (bene di uso pubblico demaniale).

Vengono riconosciuti quali beni da mantenere in gestione al

Comune di Duino Aurisina:

C.C. di Aurisina P.T. 232 particelle:

- 2569/27 – Grotta Nemez (ai sensi della L. 1497/1939 dichiarato di notevole interesse pubblico);
- 1324/3 – terreno in località Aurisina Cave, dietro all'Acquedotto del Carso – a destinazione pubblica (cultura, sport e/o utilità sociale);
- .204 – casa di civile abitazione in località Aurisina Stazione civ. 12, fatiscente, (rimane al Comune fino all'atto di definizione dello stato contrattuale in essere/situazione contingente in essere; si intende che alla scadenza naturale del contratto vigente la particella passerà in gestione alla Jus Comunella);
- 1121/22, 1294/4, 2129/3, 3768/2 – strade a fondo naturale (bene di uso pubblico demaniale);
- 1324/15, 1384/35, 1384/36, 1384/37 – strade a fondo artificiale;
- 3719 – strada interna all'abitato di Aurisina, comprende la piazza S. Rocco, monumento ai caduti, un pozzo e una fontana;
- 2051/1, 2867/4 – pertinenze stradali;
- 1121/33 – terreno pertinenza della scuola media di Aurisina;
- 1265/1 – terreno di fronte al Centro Servizi oggetto di compravendita contratti Rep. 139/57 e Rep. 139/A/57 non intavolati;
- 1289/1, 1289/2, 1324/7 – palestra comunale;
- 1324/91 – area di sedime fabbricati in diritto di superficie in località Aurisina Cave civ. 25/Z – 4;
- 2569/13, 2569/80, 2569/69, 2569/81 – area di sedime fabbricati in diritto di superficie in località Aurisina Stazione;
- 1647, 1763/11, 1763/12, .318, 1649 – Cimitero Comunale di Aurisina e pertinenze (parcheggio ed accesso al cimitero);



Quarzo Quinto

*W. R. -
P. R. -
P. R. -*

- 62/74 – Cava Ivere in parte in concessione alla Marmi del Carso ed in parte alla Marmi Cortese;
- 1121/1 – Monte Berciza (per la modalità di gestione vedi paragrafo “Beni soggetti a gestione particolare”);
- 1121/38 – terreno in parte recintato ed occupato (Telecom) a fianco ex Macello Comunale;

C.C. di Aurisina P.T. 233 particelle:

- 1324/28 – Cava Ivere, concessione alla Marmi del Carso;
- .565 – fabbricato in località Aurisina Cave, civ. 71/A e 71/B, fatiscente, sito all'interno della Cava Ivere, p.c.n. 1324/28, progetto di ripristino ambientale, alla conclusione dei lavori sarà oggetto di apposita convenzione tra il Comune di Duino Aurisina e la Jus Comunella di Aurisina;
- 1324/30, 1324/29 – strade;
- 1324/135 – pertinenza stradale;
- 1324/154 – terreno all'interno del centro abitato di Aurisina (parcheggio);
- 1642/1 – terreno a confine con il cimitero;
- 1324/1 – Cava Romana in concessione alla Marmi del Carso (per la modalità di gestione vedi paragrafo “Beni soggetti a gestione particolare”);
- 546/2 – fabbricato in località Aurisina Cave civ. 28, alloggio in affitto e magazzino comunale (rimane al Comune fino all'atto di definizione della situazione contingente in essere; si intende che al venir meno della situazione di utilizzo attuale, la particella passerà in gestione alla Jus

Comunella);

- .138 – pertinenze della Cava Romana;
- 1324/138 – strada a fondo artificiale nel centro abitato di Aurisina Cave, davanti alla Caserma dei Carabinieri;

C.C. di Aurisina P.T. 234 particella:

- .4/3 – condominio edificio Aurisina, 103 (**);

C.C. di Aurisina P.T. 237 particella:

- 5/1 – Biblioteca Comunale e uffici comunali in Aurisina civ. 102;

C.C. di Aurisina P.T. 695 particella:

- 1294/7 – pertinenze della palestra comunale;

C.C. di Aurisina P.T. 798 particella:

- 2047/2 – terreno a fianco della Chiesa di Aurisina occupato dalla Parrocchia (dare in comodato alla Parrocchia, per il periodo massimo applicabile prescrivendo il mantenimento dell'attuale destinazione);

C.C. di Aurisina P.T. 1008 particelle:

- 1138/1, 1138/2 – campo sportivo (individuare la parte della p.c.n. 1121/1 (monte Berciza) che risulta pertinenza del campo sportivo);

C.C. di Aurisina PP.TT. 234, 2765 e 2767 particella:

- .4/3 – locali destinati a Bar Igor in Aurisina, 103 (**);

C.C. di Aurisina PP.TT. 234, 2765 e 2767 particella:

- .4/3 – uffici al primo piano edificio Aurisina, 103 (**).

(**) si evidenzia che pur definendo la gestione del bene in capo al Comune, per quanto attiene i contratti vigenti alla data di stipula del presente atto, gli ultimi manterranno lo stato giuridico in essere fino alla scadenza contrattuale, senza riconoscere l'applicazione di eventuali

successive proroghe, anche se previste; si intende che alla scadenza naturale dei contratti vigenti la particella passerà in gestione al Comune di Duino Aurisina, che utilizzerà il fabbricato a fini istituzionali, ed alla locazione delle attività economiche già esistenti (Bar Igor). Il non rispetto della gestione ai fini istituzionali, porterà alla Jus Comunella di Aurisina la gestione del fabbricato, mantenendo in essere le esistenti attività economiche già sopra citate.

Vengono riconosciuti quali beni da gestire congiuntamente tra il Comune di Duino Aurisina e la Jus Comunella:

C.C. di Aurisina P.T. 798 particella:

- .6 – edificio n. civico 101 (piazza Aurisina) da destinare ad attività sociale e/o simile scopo, predisponendo un progetto condiviso e ricercando congiuntamente i fondi necessari alla sua riqualificazione;

C.C. di Aurisina P.T. 232 particella:

- 1121/16 – ex Bagni comunali in località Aurisina civ. 150/A progetto condiviso con il vincolo di destinare parte dell'area ad area verde attrezzata (parco giochi e/o utilità sociale).

Vengono riconosciuti quali beni da mantenere in gestione al Comune di Duino Aurisina con ruolo consultivo della Jus Comunella:

C.C. di Aurisina P.T. 232 particelle:

- 1324/3 – terreno in località Aurisina Cave, dietro all'Acquedotto del Carso a destinazione pubblica (cultura, sport e/o utilità sociale);
- 3719/1 – progetto di riqualificazione della piazza di Aurisina, la particella comprende anche il centro storico e la viabilità di Aurisina;

C.C. di Aurisina P.T. 233 particelle:

- .565, 1324/28 – Cava Ivere (riqualificazione dell'edificio destinato alla futura scuola per gli scalpellini – bando di gara progetto europeo – e dell'adiacente area);

C.C. di Aurisina PP.TT. 234, 2765, 2767 particella:

- .4/3 – condominio edificio Aurisina, 103;

Area attigua e circostante la Palestra Comunale:

C.C. di Aurisina P.T. 232 particelle:

- 1324/7, 1289/1, 1289/2;

C.C. di Aurisina P.T. 695 particella:

- 1294/7 – area attigua alla Palestra Comunale;



Particelle non censite nel Sistema Tavolare:

- 1283/3, 1283/4.

Per tutti i beni, rientranti nella gestione congiunta/consultiva, il Comune garantisce alla Jus Comunella il diritto di coinvolgimento sulle progettualità attinenti gli immobili oggetto di intervento da parte del Comune di Duino Aurisina, anche attraverso la costituzione di un tavolo permanente di lavoro composto dai rappresentanti nominati dal Comune e dalla Jus Comunella in parti uguali. Il gruppo di lavoro verrà convocato su richiesta di una delle parti.. Inoltre le parti convengono di regolare i rapporti gestionali mediante apposite convenzioni di volta in volta concordate e stipulate tra le parti interessate dalla presente convenzione.

Beni soggetti a gestione particolare:

C.C. di Aurisina P.T. 232, particelle:

- 1121/1 – “Monte Berciza” – particella suddivisa nelle aree:

a) area destinata alla telefonia mobile: in gestione al Comune di Duino

quando questo

Walter

Aurisina fino alla naturale scadenza del contratto con la concessione del contributo da parte dell'Ente come specificato di seguito: l'Amministrazione mantiene l'entrata derivante dal contratto con i gestori della telefonia mobile, trasferendo, a partire dal primo anno successivo alla presente convenzione, alla Jus Comunella l'importo in forma di contributo correlato a progetti di intervento sul territorio; si intende che alla scadenza naturale del contratto vigente la particella passerà in gestione alla Jus Comunella;

b) area da dedicare all'ampliamento dell'impianto sportivo (superficie da individuare): in gestione al Comune di Duino Aurisina frazionando preventivamente la particella;

c) restante superficie: in gestione alla Jus Comunella.

C.C. di Aurisina PP.TT. 232 e 233, particelle:

- 62/74, 1324/1 e 1324/28 – contratto con la società Marmi del Carso.

L'Amministrazione mantiene l'entrata, trasferendo alla Jus Comunella, a partire dal primo anno successivo alla presente convenzione, un importo in forma di contributo correlato a progetti di intervento sul territorio, con le modalità di seguito esposte:

- 1° anno: 20% dell'entrata correlata iscritta a bilancio;
- 2° anno: 40% dell'entrata correlata iscritta a bilancio;
- 3° anno: 60% dell'entrata correlata iscritta a bilancio;
- 4° anno: 80% dell'entrata correlata iscritta a bilancio;
- 5° anno e succ.: 100% dell'entrata correlata iscritta a bilancio.

Particelle non censite all'Agenzia del Territorio – Catasto Terreni (pertanto non individuabili in natura):

C.C. di Aurisina P.T. 232 particelle:

- 803/2 – spiaggia non trasferita al demanio marittimo;
- 803/1, 119/1, 119/4 – spiaggia di competenza demaniale (verbale di delimitazione della Capitaneria di Porto, al tavolare in atti sub G.N. 3805/1976);

Particella non censita nel Sistema Tavolare:

- 1324/150.

ART. 5) – Tavolo permanente

Le parti si impegnano a costituire un tavolo permanente di lavoro entro 60 (sessanta) giorni dalla stipula della presente convenzione.

ART. 6) – Ambito di attività della Jus Comunella

Sui richiamati beni in gestione la Jus Comunella potrà svolgere tutte le attività connesse con l'utilizzazione agro – silvo – pastorale, nel rispetto delle finalità previste dallo Statuto, dalla L.R. n. 3/1996, compatibili con le previsioni del PRGC, fermo restando che in caso di interventi di manutenzione straordinaria dell'area venga richiesto preventivo parere scritto al Comune di Duino Aurisina.

ART. 7) – Regime dei beni demaniali

I beni immobili soggetti al regime del demanio pubblico, qualora ricadenti tra i beni immobili in gestione alla Jus Comunella, saranno oggetto di concessione amministrativa per il loro uso e per l'esecuzione delle sole manutenzioni ordinarie.

ART. 8) – Vincolo di indivisibilità, inalienabilità, indisponibilità ed inusucapibilità e destinazione silvo – agro – pastorale

I beni in gestione alla Jus Comunella in forza del presente

contratto sono assoggettati, nell'interesse generale, al vincolo di indivisibilità, inalienabilità, indisponibilità ed inusucapibilità in quanto soggetti alle attività agro – silvo – pastorale.

ART. 9) – Regolamentazione casi specifici

Per tutto quanto non specificatamente regolato dalla presente convenzione, le parti convengono di disciplinare i rapporti per la gestione di casi specifici mediante appositi atti integrativi di volta in volta concordati e stipulate nella forma della scrittura privata e/o eventualmente autenticata.

ART. 10) – Proventi derivanti dalla gestione di beni immobili antecedenti e posteriori alla stipula della presente convenzione

La Jus Comunella rinuncia a fare valere qualsiasi pretesa relativamente ai frutti civili percetti e percipiendi per effetto della gestione dei beni immobili sopra elencati fino alla data del perfezionamento dell'efficacia della presente convenzione e rinunciano, altresì, alla restituzione dei frutti fino alla stessa data effettivamente percepiti dal Comune.

Tutti i proventi derivanti dalla gestione delle aree oggetto della presente convenzione dovranno essere reimpiegati per la messa in sicurezza, la manutenzione ordinaria e straordinaria, per la copertura delle eventuali spese generali riconducibili alla gestione delle aree stesse per quant'altro necessario al perseguimento delle finalità di cui all'art. 2.

ART. 11) – Rinuncia ad ulteriori pretese

Le parti, a seguito dell'efficacia della convenzione, rinunciano ad agire giudizialmente per il riconoscimento di ulteriori pretese, con

riferimento ai beni in ordine ai quali, con la presente convenzione, viene accertata la gestione.

Le parti, a seguito dell'efficacia della convenzione, si obbligano a dare mandato ai rispettivi difensori, affinché procedano per l'estinzione, a spese compensate, dei giudizi pendenti davanti al Tribunale di Trieste sub R.G. 2689/04, pena la decadenza della presente convenzione.

Le parti dichiarano altresì di rinunciare ad ogni diritto, dedotto o deducibile, anche nei confronti dei concessionari di diritti personali di godimento sui beni immobili elencati nel precedente art. 4, relativamente ai corrispettivi che questi abbiano versato all'una od all'altra fino alla data di perfezionamento dell'efficacia della presente convenzione.

ART. 12) – Efficacia della convenzione

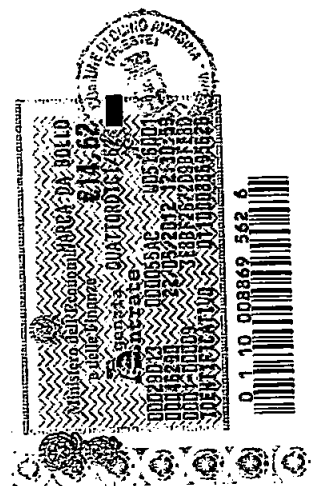
La presente convenzione, acquista efficacia dalla data di sottoscrizione della stessa. Da tale data la gestione dei beni viene assegnata, rispettivamente, al Comune ed alla Jus Comunella, ai quali faranno carico tutti gli oneri di ogni natura, anche tributaria, relativi agli immobili da ciascuno amministrati.

ART. 13) – Clausola risolutiva espressa

L'efficacia della presente convenzione è risolutivamente condizionata, sicché essa verrà meno, con integrale restituzione in integro, qualora la competente autorità accertasse nella stessa elementi di illegittimità comportanti pregiudizio per il patrimonio pubblico.

ART. 14) – Richiami normativi

Per quanto eventualmente non previsto dal presente atto valgono le norme del codice civile e la normativa statale e regionale vigente in



materia.

ART. 15) – Controversie

Qualsiasi controversia inerente e conseguente al presente atto verrà sottoposta all'esame di un collegio arbitrale formato da tre membri. Ciascuna delle parti nomina l'arbitro di propria competenza, tra soggetti di particolare esperienza nella materia oggetto di convenzione, cui l'arbitrato si riferisce. Il presidente del collegio arbitrale è scelto congiuntamente dalle parti o su loro mandato dagli arbitri di parte, tra soggetti di particolare esperienza nella materia oggetto di convenzione. Si applicano al riguardo gli articoli relativi all'arbitrato del codice di procedura civile.

In caso di mancata soluzione della controversia da parte del sopra citato collegio arbitrale sarà esclusivamente competente il Foro di Trieste.

ART. 16) – Domicilio

La Jus Comunella dichiara di avere il proprio domicilio fiscale a Duino Aurisina (TS), località Aurisina Cave civ. 12/D.

ART. 17) – Spese

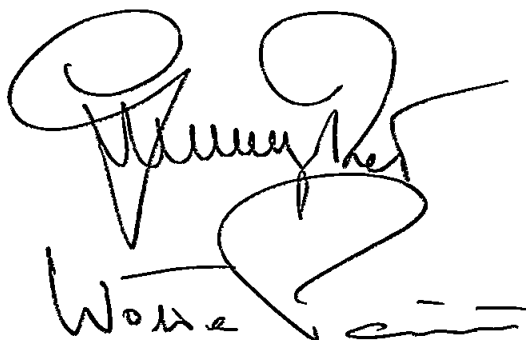
Fatto salvo quanto previsto al precedente art. 10 penultimo comma, tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della Jus Comunella.

Ai fini fiscali, si precisa che il presente atto è esente dall'imposta di bollo e di registro, ai sensi dell'art. 2 della L. 01.12.1981 n. 692 e che al medesimo si applica il differimento del termine per la richiesta di registrazione ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131.

Il presente atto ha un allegato ed è stato da me letto, omettendo per volontà delle parti la lettura dell'inserto il cui contenuto esse dichiarano

espressamente di conoscere ed accettare, ai contraenti i quali lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me ultimo lo sottoscrivono.

Esso consta di cinque fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia per diciotto pagine intere e fin qui della presente.


Giorgio Quinto



Jus - Comunella denominata "Nabresina Gemeinde" anche "Nabresina Catastralgemeinde" anche Krajna Obcina Nabrežina" anche "Obcina Nabrežina" anche "Comune di Aurisina"

PROT. NR.56/PW/pd

ESTRATTO DEL VERBALE DELLA RIUNIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO

- OMISSIS -

L'anno duemiladieci, il giorno dodici del mese di luglio alle ore 20.30 presso la sede, Nabrežina Kamnolomi 12/D - Aurisina Cave 12/D, si è riunito il consiglio direttivo della "JUS - COMUNELLA "NABRESINA GEMEINDE", eletto dall'Assemblea straordinaria dei soci il giorno due del mese di luglio u.s. per deliberare seguente ordine del giorno:

- 1) ripartizione delle cariche;
- 2) varie ed eventuale.

Sono presenti i consiglieri:

Devetak Boris, Caharija Tomaž, Giusto Clara, Pertot Walter, Pertot Damian, Pertot Valter, Jazbec Igor in Zadnik Igor.

I presenti si accordano che la seduta verrà presieduta dal Sig. Pertot Walter, mentre il segretario verbalizzante viene nominato sig. Pertot Damian.

Dopo un'ampia discussione e scambio d'opinioni fra i presenti, viene proposta alla carica di Presidente Pertot Walter e Vicepresidente Giusto Clara.

Sottoposta ai voti la proposta viene accettata dalla maggioranza dei consiglieri.

Il Presidente Pertot Walter, come da statuto, nomina alla carica di segretario sig. Pertot Damian e alla carica di tesoriere sig. Devetak Boris.

Consiglieri: Caharija Tomaž, Jazbec Igor, Pertot Valter e Zadnik Igor.

- OMISSIS -

Alle ore 22.10 viene dichiarata chiusa la riunione.

Il Segretario verbalizzante
Pertot Damian



Il Presidente
Pertot Walter

Nabrežina - Aurisina, 12 luglio 2010.

Konzoj družinski skupnosti z deklaracijo F.J.K. št. 0421/Pred. z dne 5. novembra 2001 - Uredni vostnik FJK št. 48 z dne 28.11.2001
Consorzio di Comunità familiari con decreto F.V.G. n° 0421/Pres. dd. 5 novembre 2001 - Bollettino ufficiale FVG n. 48 dd. 28/11/2001

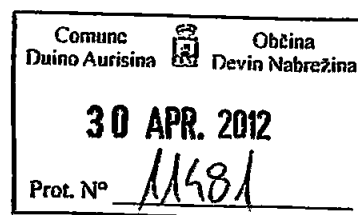
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Art. 47 D.P.R. del 28.12.2000

Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa

Addì 27 del mese di aprile dell'anno 2012 – duemiladodici – il sottoscritto dott. Pertot Walter, nato a Trieste il 25 maggio 1958, residente a Duino Aurisina (TS), Aurisina Cave 2, C.F. PRTWTR58E25L424H

DICHIARA



- Che la copia del verbale della riunione del consiglio direttivo prot.nr. 56/PW/pd del 12.07.2010 allegata alla presente è conforme all'originale;
- Che la sede della JUS-Corunella "Nabresina Gemeinde" è a Duino Aurisina, Aurisina Cave 12/D

Aurisina, 27 aprile 2012

Il dichiarante

PERTOT WALTER

Si autorizza l'utilizzo dei dati sopra indicati nel rispetto delle normative in materia di protezione dei dati personali.

Aurisina, 27 aprile 2012

PERTOT WALTER



Allegato: fotocopia documento identità del dichiarante



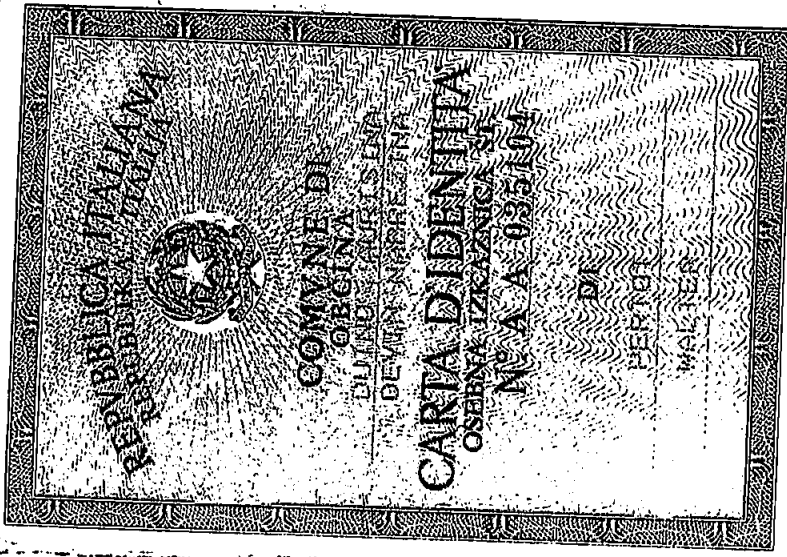
SCADE IL 08/08/2020
ZAPADE DNE 08/08/2020



A A 035104



1925 - OFFICINA CY ROMA



Cognome **PERTOT**
 Priimek **-WALTER**
 Nome **25/05/1958**
 Ime
 nato il **1011** **I** **A**
 rojen dne
 (atto d. **TRIESTE** **P.** **S.**)
 akt št. **P.** **S.**
 a **ITALIANA/ITALIJANSKO**
 " **ITALIANA/ITALIJANSKO**
 Cittadinanza **DUINO AURISINA/DEVIN NABREZINA**
 Državljanstvo
 Residenza **DUINO AURISINA CAVE/NABREZINA KAMNOLOMI 2**
 Stalno bivalno
 Via **-----**
 Ulica
 Stato civile **DIRIGENTE**
 Stan
 Professione **VOĐILNI FUNKCIJONAR**
 Poklic

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
OSEBNI OPIS IN VIDNA ZNAMENJA
m. 1,80

Statura castani	Segni particolari
Postava rjavi	Posebna znamenja
Capelli azzurri	
Lasje	
Occhi svetlo modra	
Ozi	



Firma del titolare **[Signature]**
 Podpis (imetnika)
 Data **09/08/2010**
 Dne

IL SINDACO
 Župan
[Signature]
 d'ordine del Sindaco
 po županovem nalogu
Silvana BRESSANI

COMUNE DI DUINO AURISINA (TRIESTE)
IMPRONTA DEL SINDACO